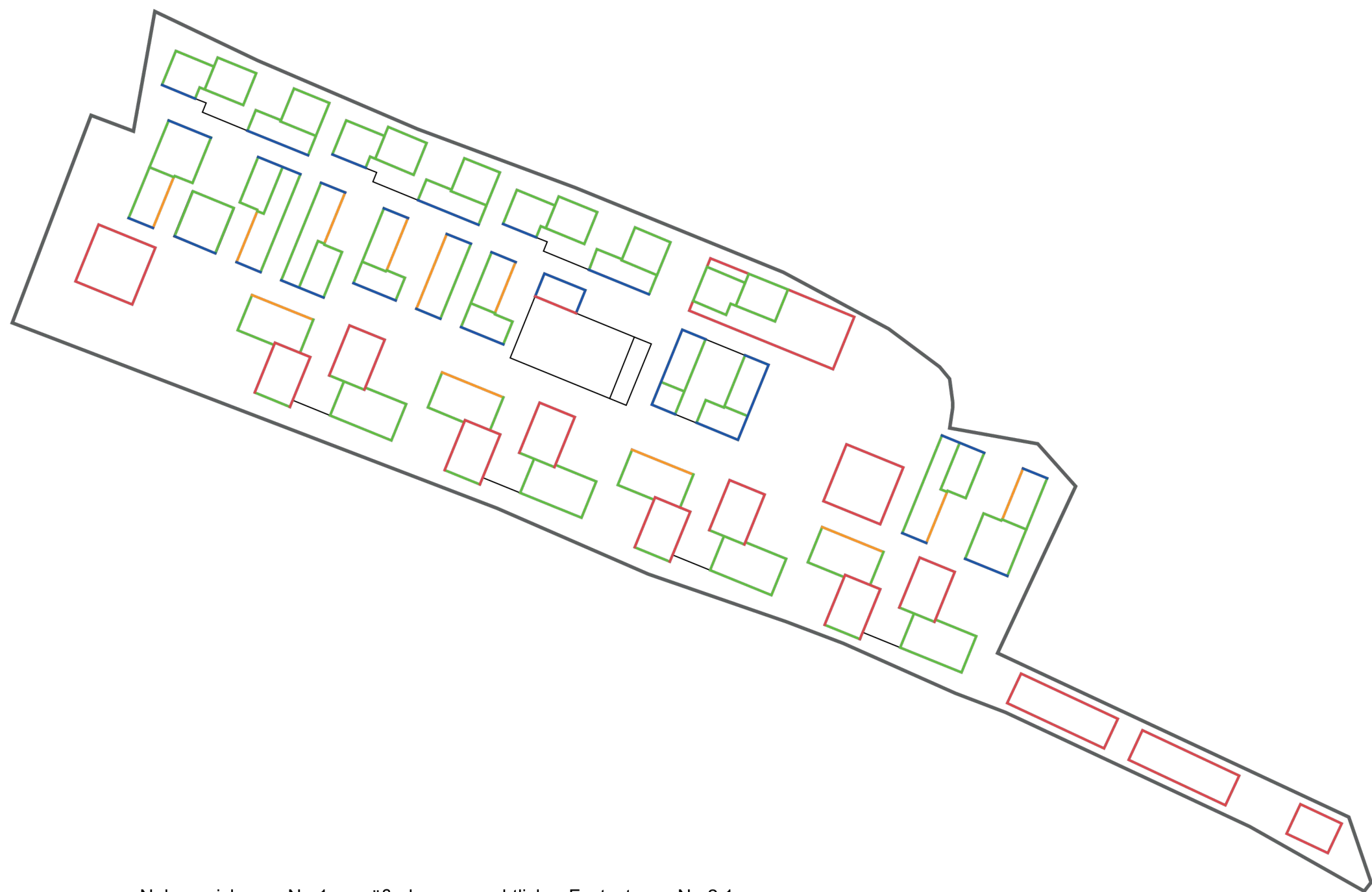




Nebenzeichnung Nr. 1 gemäß planungsrechtlicher Festsetzung Nr. 2.1

- rot

blau

grün

orange
- Mit (A) bezeichnete Abschnitte der Baukörper: nur Loggien zulässig; Balkone unzulässig
 - Mit (B) bezeichnete Abschnitte der Baukörper: Loggien zulässig; Balkone zulässig max. 1 m tief, max. 50% der Breite der jeweiligen Außenwand
 - Mit (C) bezeichnete Abschnitte der Baukörper: Loggien zulässig; Balkone zulässig max. 1,5 m tief, max. 50% der Breite der jeweiligen Außenwand
 - Mit (D) bezeichnete Abschnitte der Baukörper: Loggien zulässig; Balkone und Laubengänge inkl. zugehöriger Außentreppen zulässig max. 2 m tief

Planvorhaben:
Stadt Überlingen
Bebauungsplan 'Kramer-Areal'
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:
Stadt Überlingen

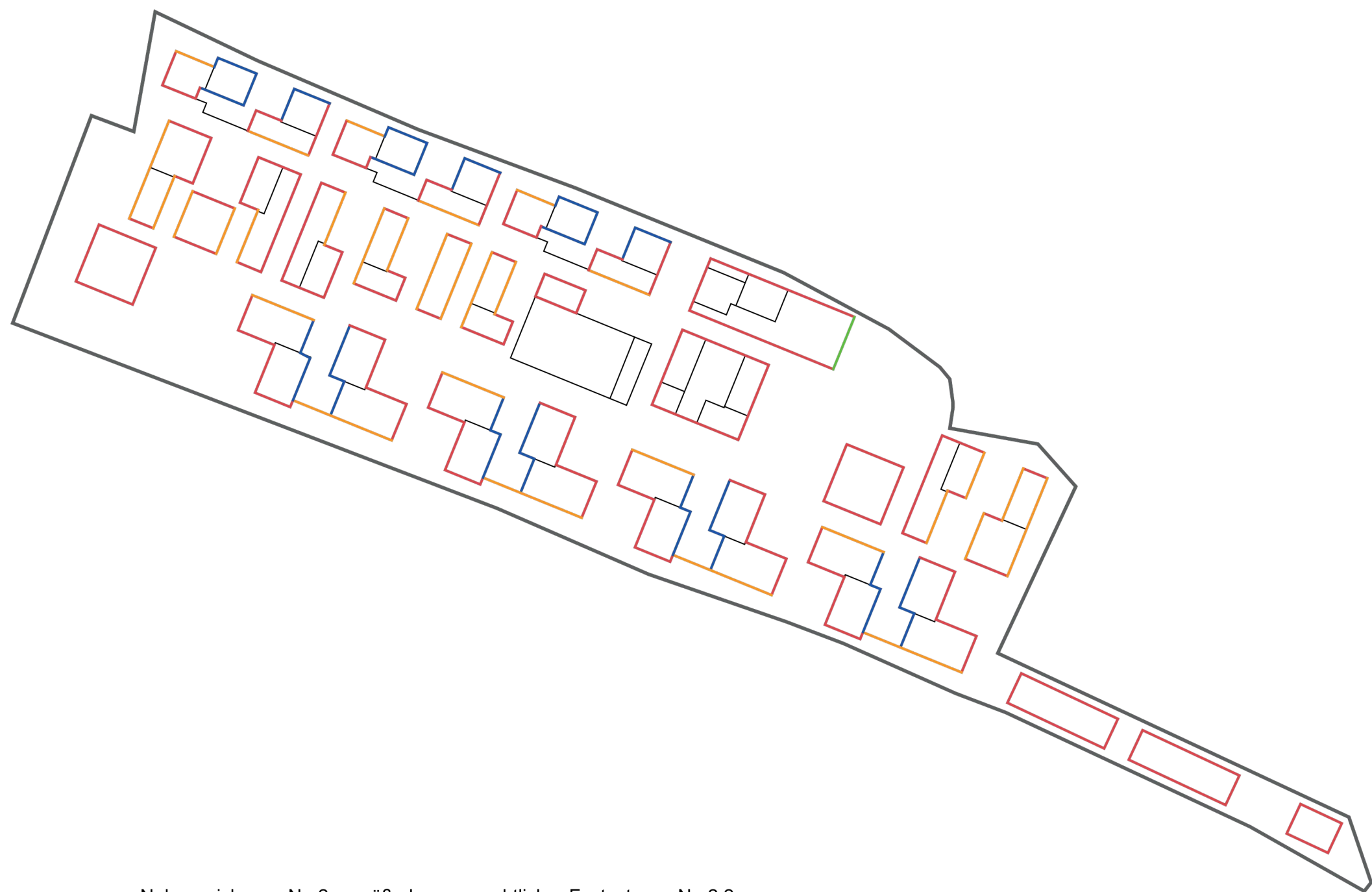
Plan:
Nebenzeichnung Nr. 1

ARGE studio urbanek + BELT
Simon-Denk-Gasse 4-6/1/R01, A-1090 Wien

studio boden
landschaftsarchitektur – städtebau
Annenstraße 53, A-8020 Graz

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA, Stadtplaner SRL
88662 Überlingen, Aufkircher Straße 25

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
20.05.2025		
Gezeichnet:	Größe	Maßstab:
cp	A3	1:2000



Nebenzeichnung Nr. 2 gemäß planungsrechtlicher Festsetzung Nr. 2.2

- rot

blau

orange

grün
- Mit (E) bezeichnete Abschnitte der Baukörper: Terrassen im Erdgeschoss und ersten Untergeschoss (=Gartengeschoss) unzulässig
 - Mit (F) bezeichnete Abschnitte der Baukörper: Terrassen im Erdgeschoss zulässig max. 1 m tief max. 50% der Breite der jeweiligen Außenwand
 - Mit (G) bezeichnete Abschnitte der Baukörper: Terrassen im Erdgeschoss und ersten Untergeschoss (=Gartengeschoss) zulässig max. 2 m tief
 - Mit (H) bezeichnete Abschnitte der Baukörper: Terrassen im Erdgeschoss und ersten Untergeschoss (=Gartengeschoss) zulässig max. 7 m tief

Planvorhaben:

Stadt Überlingen
Bebauungsplan 'Kramer-Areal'
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:

Stadt Überlingen

Plan:

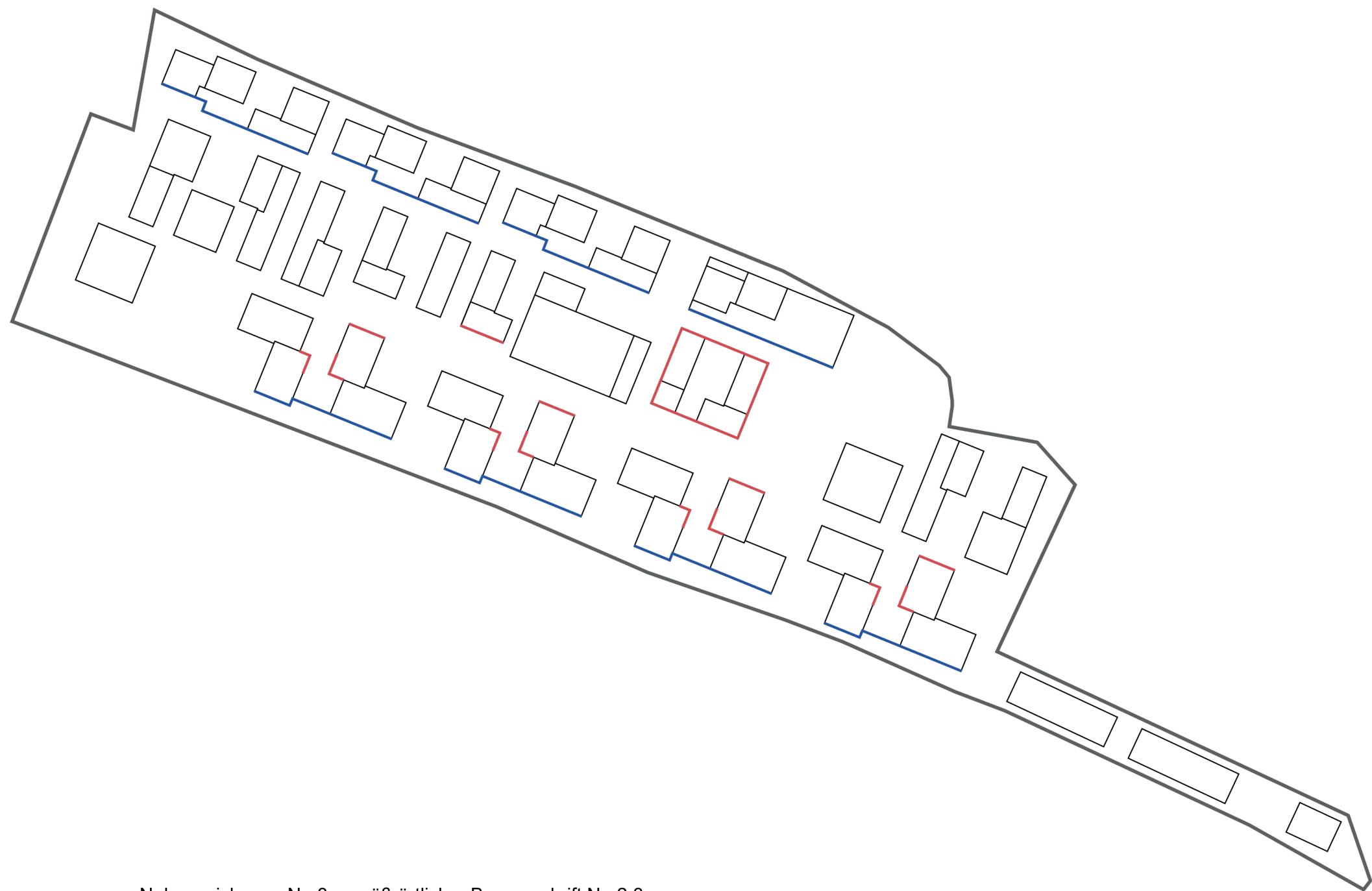
Nebenzeichnung Nr. 2

ARGE studio urbanek + BELT
Simon-Denk-Gasse 4-6/1/R01, A-1090 Wien

studio boden
landschaftsarchitektur – städtebau
Annenstraße 53, A-8020 Graz

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA, Stadtplaner SRL
88662 Überlingen, Aufkircher Straße 25

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
20.05.2025		
Gezeichnet:	Größe:	Maßstab:
cp	A3	1:2000



Nebenzeichnung Nr. 3 gemäß örtlicher Bauvorschrift Nr. 2.3

- rot
- blau
- Mit (I) bezeichnete Abschnitte der Baukörper: Farb- oder Materialwechsel der Sockelfassade bei Geschäfts- und Hauszugängen
 - Mit (J) bezeichnete Abschnitte der Baukörper: Farb- oder Materialwechsel der Sockelfassade im Gartengeschoss

Planvorhaben:

Stadt Überlingen
Bebauungsplan 'Kramer-Areal'
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:

Stadt Überlingen

Plan:

Nebenzeichnung Nr. 3

ARGE studio urbanek + BELT
Simon-Denk-Gasse 4-6/1/R01, A-1090 Wien

studio boden
landschaftsarchitektur – städtebau
Annenstraße 53, A-8020 Graz

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA, Stadtplaner SRL
88662 Überlingen, Aufkircher Straße 25

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
20.05.2025		
Gezeichnet:	Größe	Maßstab:
cp	A3	1:2000



Nebenzeichnung Nr. 4 gemäß örtlicher Bauvorschrift Nr. 2.3

grün
orange

- Mit (K) bezeichnete Abschnitte der Baukörper: Fußbodenoberkante des 1. Obergeschosses mindestens 3,15 m über der Erdgeschoss-Fußbodenhöhe
- Mit (L) bezeichnete Abschnitte der Baukörper: Fußbodenoberkante des 1. Obergeschosses mindestens 3,50 m über der Erdgeschoss-Fußbodenhöhe

Planvorhaben:

Stadt Überlingen
Bebauungsplan 'Kramer-Areal'
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:

Stadt Überlingen

Plan:

Nebenzeichnung Nr. 4

ARGE studio urbanek + BELT
Simon-Denk-Gasse 4-6/1/R01, A-1090 Wien

studio boden
landschaftsarchitektur – städtebau
Annenstraße 53, A-8020 Graz

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA, Stadtplaner SRL
88662 Überlingen, Aufkircher Straße 25

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
20.05.2025		
Gezeichnet:	Größe	Maßstab:
cp	A3	1:2000